



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

Матвееву А.И.
anigmat@list.ru

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

« 11 » марта 20 13 г.



180462

№ A26-09-18046291

Ваше обращение в электронной форме на имя Президента Российской Федерации, отправленное Вами 07.02.2013 года, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения в Правительстве Ленинградской области были запрошены необходимые документы и материалы.

Согласно полученной информации, на основании проверки исполнения администрацией МО «Город Всеволожск» полномочий по выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, осуществленной комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 24.12.2012 и выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, главе администрации МО «Город Всеволожск» Гармашу С.А. выдано предписание № 140-КФ/2012 от 24.12.2012г. об отмене разрешений на строительство малоэтажных жилых домов, владельцам земельных участков гр.Власовой Е.А.-ул.Советская д.41 и гр.Морозову Р.В. - ул.Культуры д4/80.

Постановлениями администрации муниципального образования «Город Всеволожск» №22 и №23, соответственно, от 17 января 2013 г., оформленные разрешения на строительство - были отменены. В семидневный срок после опубликования документа (опубликован на сайте МО «Город Всеволожск» - 22.01.2013г) администрация должна уведомить владельцев земельных участков о принятом решении.

В части вида разрешенного использования земельных участков, участок расположенный по адресу ул.Культуры, уч. 4/80, зарегистрирован Управлением Росреестра по Ленинградской области 07.03.2012г., как объект для малоэтажного жилищного строительства. Кадастровый номер объекта 47:07:1301128:0029, площадь участка 1577 кв.м.

Участок по адресу ул.Советская , уч.41 имеет площадь 2036 кв.м. кадастровый номер 47:07:1301005:0049 , дата регистрации права 13.06.2012г.

разрешенное использование — для эксплуатации индивидуального жилого дома. Постановлением администрации МО «Город Всеволожск» №684 от 23.07.2012г. изменен вид разрешенного использования земельного участка на -«для малоэтажного жилищного строительства».

Оба земельных участка расположены в исторически сложившейся, застроенной индивидуальными жилыми домами, западной части города Всеволожска.

В настоящее время проект генерального плана муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области разработан, но не утвержден в соответствии с требованиями действующего законодательства - не завершена процедура его согласования в установленном порядке.

Консультант департамента
письменных обращений граждан и
организаций



А.Сербина