



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097

Тел./факс: (812) 611-45-00

E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области

01-10-2785/2018-0-2
25.01.2019

Санкт-Петербургский
общественный фонд
«Фонд сохранения культурного
и природного наследия «Колтуши»

Координатору проекта
Г.В. Вавиловой

ул. Наставников, д. 19 – 361,
Санкт-Петербург, 195298

Уважаемая Галина Владимировна!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение по вопросу сохранения и благоустройства парка «Софиевка», расположенного в г. Всеволожске Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также обращения в суд с иском об обязанности администрации Всеволожского муниципального района о постановке объекта на учет в качестве бесхозного, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эберггардта – парк, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Комитета от 23.07.2015 № 01-03/15-37 (рег. № 471721050000005). Границы территории и предмет охраны объекта установлены в соответствии с приказом Комитета от 18.12.2018 № 01-03/18-503.

Обязанность финансирования и организации работ по сохранению, а также осуществление расходов на содержание объектов и поддержание их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии независимо от категории историко-культурного значения такого объекта в соответствии с действующим законодательством об охране объектов культурного наследия возложены на собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

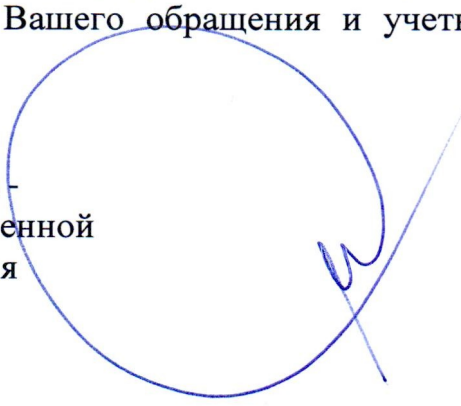
В силу ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должностные лица органов охраны объектов культурного наследия наделены полномочиями по принятию мер, направленных на соблюдение собственниками и пользователями объектов культурного наследия обязанностей, предусмотренных указанным федеральным законом.

Вместе с этим, реализация вышеуказанных полномочий на сегодняшний день не представляется возможной, в связи с отсутствием собственника или иного законного владельца у парка «Софиевка».

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которую собственник отказался, является бесхозной. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание отсутствие у Комитета полномочий по обращению в суд с исковыми заявлениями об обязанности совершить определенные регистрационные действия с объектами недвижимости, Комитетом направлено соответствующее обращение во Всеволожскую городскую прокуратуру Ленинградской области о направлении искового заявления во Всеволожский городской суд Ленинградской области об обязанности администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество объектов недвижимого имущества с заявлением о постановке на учет бесхозного объекта недвижимости - объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта – парк, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д, с приложением копии Вашего обращения и учетных документов по объекту культурного наследия.

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов