



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

20.04.2017 № 19-01389/17

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Вавиловой Г.В.

vavilov-p@mail.ru

Уважаемая Галина Владимировна!

Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Росреестра, рассмотрев во исполнение поручения Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 № Д23и-1457 Ваше обращение, сообщает следующее.

По первому вопросу в отношении земельных участков, образованных путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности, полагаем необходимым отметить следующее.

Образование земельного участка из земельного участка, находящегося в долевой собственности, регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон об обороте).

Согласно части 2 статьи 13 Закона об обороте такой земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или на основании утвержденного проекта межевания.

При этом проект межевания должен касаться только земельного участка, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей, и не может распространяться на возможные смежные земельные участки, когда границы земельного участка, из которого в счет земельных долей выделяются земельные участки, не установлены, затрагивая права третьих лиц.

Согласно части 6 статьи 13.1 Закона об обороте при подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечивает

правообладателям земельного участка или земельных участков, из которых будут выделяться земельные участки в счет земельной доли или земельных долей (далее также - исходный земельный участок или исходные земельные участки), органу местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения каждого исходного земельного участка и, если заказчик кадастровых работ не является правообладателем исходного земельного участка или исходных земельных участков, заказчику кадастровых работ возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке.

Полагаем, что местоположение земельных участков, образованных путем выдела в счет доли в праве общей собственности, определялось в ходе выполнения кадастровых работ и должно было быть согласовано при образовании земельных участков, в том числе при подготовке и согласовании проектов межевания кадастровыми инженерами.

Границы исходных земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:370, 47:07:0000000:28, 47:07:0000000:3, 47:07:0000000:2, из которых образовывались земельные участки, указанные в Вашем обращении, до настоящего времени не определены и в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о них не внесены. В связи с этим у органа регистрации прав отсутствует возможность проверить совпадение границ образуемого путем выдела земельного участка с исходным массивом земель, предоставленных в долевую собственность.

По второму вопросу сообщаем.

Если уточнение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, не проводилось, орган кадастрового учета не может достоверно установить факт расположения образуемого путем выдела земельного участка в пределах (или за пределами) границ данного земельного участка. В этой связи при подготовке межевого плана необходимо использовать иные материалы и сведения, позволяющие определить расположение образуемого земельного участка относительно земельного участка сельскохозяйственного назначения, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей (например, включенные в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ) Управления Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление) проекты перераспределения земель, если они составлены в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению проекта территориального землеустройства в случае перераспределения сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными организациями и (или) находящихся в общей долевой собственности, утвержденными Росземкадастром 26.01.2004, и позволяют определить местоположения соответствующего земельного участка).

С учетом изложенного полагаем, что в случае если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении и площади земельного участка, из которого осуществляется выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности должен использовать, при наличии в ГФДЗ, проект перераспределения земель.

Данная позиция ранее направлялась письмом Росреестра от 16.02.2016 № 14-01016/16@ в ФГБУ «ФКП Росреестра».

По мнению Росреестра, выявленное органом кадастрового учета несоответствие сведений о местоположении границ образуемого путем выдела земельного участка сведениям, содержащимся в проекте перераспределения земель, при отсутствии в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана обоснования такого несоответствия, должно препятствовать осуществлению государственного кадастрового учета.

Порядок получения документов из ГФДЗ определен положениями Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376 (далее - Регламент).

Для получения документов из ГФДЗ в Управлении Вам необходимо заполнить заявление согласно приложению № 3 Регламента с Вашей подписью.

По вопросу о границе населенных пунктов поясняем.

Сведения о границе населенного пункта г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области в ЕГРН отсутствуют, так как в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее – Филиал) в порядке информационного взаимодействия не поступали документы, необходимые для внесения таких сведений.

Согласно части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и пункту 7 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, в случае установления или изменения границ населенного пункта орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ,

воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым установлены или изменены границы населенных пунктов.

В адрес главы администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области А. А. Низовского 01.12.2016 было направлено обращение с подробным описанием сложившейся на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области ситуацией в отношении исполнения федерального законодательства, регламентирующего порядок информационного взаимодействия органов местного самоуправления с органом кадастрового учета, в части внесения сведений в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов.

В частности во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области только в отношении 15% границ населенных пунктов переданы материалы в Филиал, причем граница города Всеволожска в ЕГРН до настоящего времени не внесена, в Филиал не передавалась.

При этом Филиал в целях обеспечения наполняемости ЕГРН, а также для усиления внимания органов местного самоуправления к вопросу необходимости внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов неоднократно направлял в адрес глав муниципальных районов, городских и сельских поселений (в том числе Всеволожского муниципального района) письма с разъяснениями порядка внесения границ. Кроме того, Филиал участвовал в совещаниях, проводимых Правительством Ленинградской области с органами местного самоуправления, и в совещаниях, которые проводятся в районах Ленинградской области, по вопросам актуальности отражения информации о границах населенных пунктов в ЕГРН.

Приложение: на 9 листах.

Заместитель начальника Управления
Управления геодезии, картографии,
землеустройства и кадастровых работ

Д.А. Молоденков

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:578:

- дата присвоения кадастрового номера: 03.06.2011 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 25.04.2011 № 4707/102/11-3164);
 - адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»;
 - площадь: 38 565 кв. м;
 - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
 - вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригородных под оленьи пастбища);
 - статус: учтенный;
 - особые отметки: граница земельного участка состоит из 14 контуров.
 - вид права: собственность юридического лица, ИНН: 4703006814, ОГРН:1024700556132 (рег. № 47-47-12/026/2011-102 от 03.06.2011) на основании:
 - 1) договор купли-продажи земельного участка от 01.06.2010 № 369/1.6-06;
 - 2) акт приема-передачи земельного участка от 04.06.2010;
 - 3) протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «Щеглово» от 03.06.2011.
- Ограничение прав не зарегистрировано.

Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:370. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:370 в настоящее время имеет статус кадастровых сведений «Архивный», был образован из земель неразграниченной государственной собственности.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:578 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:86478:

- дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2014 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 12.02.2014 № 47-0-1-75/3001/2014-1516);
- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок Прищегловский;
- площадь: 22 000 кв. м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;
- статус: учтенный;
- вид права: собственность юридического лица, ИНН: 4703006814, ОГРН:1024700556132 (рег. № 47-47-12/030/2014-318 от 21.03.2014) на основании:

- 1) решение Всеволожского городского суда Ленинградской области по делу от 29.10.2013 № 2-6004/13, дата вступления в законную силу: 15.01.2014;
- 2) протокол общего собрания участников долевой собственности земель АОЗТ «Щеглово» (ЗАО «Щеглово») № 1 от 23.06.2004;
- 3) протокол заседания согласительной комиссии общего собрания участников долевой собственности земель АОЗТ «Щеглово» (ЗАО «Щеглово») № 9 от 17.09.2007;
- 4) протокол общего собрания собственников земельных долей земельного участка кадастровый номер: 47:07:0000000:28. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово» от 09.12.2013.

Ограничение прав не зарегистрировано.

Образован путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:28.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:86478 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:90790:

- дата присвоения кадастрового номера: 02.11.2015 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 20.10.2015 № 47-0-1-75/3001/2015-16144);
- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение;
- площадь: 10 287 кв. м;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;
- статус: учтенный;
- особые отметки: граница земельного участка состоит из 5 контуров;
- вид права: общая долевая собственность —

1. Физическое лицо (рег. № 47-47/012-47/012/070/2015-4579/1 от 15.12.2015, доля в праве 5460/10287) на основании:

- 1) договор купли-продажи доли земельного участка от 08.09.2015;
- 2) соглашение собственников о разделе земельных участков от 20.11.2015;

Ограничение прав не зарегистрировано.

2. Физическое лицо (рег. № 47-47/012-47/012/070/2015-4579/2 от 15.12.2015, доля в праве 1489/10287) на основании:

- 1) договор купли-продажи доли земельного участка от 08.09.2015;
- 2) соглашение собственников о разделе земельных участков от 20.11.2015;

Ограничение прав не зарегистрировано.

3. Физическое лицо (рег.№ 47-47/012-47/012/070/2015-4579/3 от 15.12.2015, доля в праве 3338/10287) на основании:

- 1) договор купли-продажи доли земельного участка от 08.09.2015;
- 2) соглашение собственников о разделе земельных участков от 20.11.2015;

Ограничение прав не зарегистрировано.

Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90500.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90790 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:91033:

- дата присвоения кадастрового номера: 18.04.2016 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 18.04.2016 № 47-0-1-75/3001/2016-4004);

- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, АОЗТ «Выборгское»;

- площадь: 57 514 кв. м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- статус: учтенный;

особые отметки: граница земельного участка состоит из 14 контуров.

Образован путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:3.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91033 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:09:0109003:60.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:91280:

- дата присвоения кадастрового номера: 29.07.2016 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 18.07.2016 № 47-0-1-100/3008/2016-1607);

- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район;

- площадь: 20 000 кв. м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- статус: учтенный;

- особые отметки: граница земельного участка состоит из 9 контуров.

- вид права: общая долевая собственность -

1. Физическое лицо (рег. № 47-47/012-47/012/006/2016-5326/1 от 29.12.2016, доля в праве 10000/20000) на основании:

1) договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2015 № 2;

Ограничение прав не зарегистрировано.

2. Физическое лицо (рег. № 47-47/012-47/012/006/2016-5327/2 от 29.12.2016, доля в праве 10000/20000) на основании:

1) договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 21.11.2016 № 1;

Ограничение прав не зарегистрировано.

Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90964.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91280 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:91726:

- дата присвоения кадастрового номера: 29.12.2016 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 29.12.2016 № 47-0-1-100/3008/2016-6036);

- адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское»;

- площадь: 38727 кв. м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- статус: временный.

Образован путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:3.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91726 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:91727:

- дата присвоения кадастрового номера: 29.12.2016 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 29.12.2016 № 47-0-1-100/3008/2016-6035);

- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское»;

- площадь: 51709 кв. м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- статус: временный.

Образован путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:3.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91727 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:91728:

- дата присвоения кадастрового номера: 29.12.2016 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 29.12.2016 № 47-0-1-100/3008/2016-6037);
- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское»;
- площадь: 65463 кв. м;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;
- статус: временный.

Образован путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:3.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91728 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В ЕГРН отсутствует информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 47:07:1301093:150, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район.

В ЕГРН отсутствует информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 47:07:13002061:88, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район.

В ЕГРН отсутствует информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 47:07:1302067:337, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район.

В ЕГРН отсутствует информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 47:07:1302067:338, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1301093:150, 47:07:1302061:88, 47:07:1302067:337, 47:07:1302067:33888 поставлены на государственный кадастровый учет 30.12.2016 по заявлению о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 29.12.2016 № 47-0-1-75/3001/2016-8117 и имеют статус кадастровых сведений «Временный». Образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915005:5.

Граница земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1301093:150, 47:07:1302061:88, 47:07:1302067:337, 47:07:1302067:338 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

Границы земельных участков, образованных в результате раздела, совпадают с границами исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915005:5.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:3735:

- дата присвоения кадастрового номера: 20.02.2016 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 20.02.2016 № 47-0-1-75/3001/2016-1784);

- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район;

- площадь: 16 619 кв. м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- статус: учтенный;

- вид права: общая долевая собственность -

1. Физическое лицо (рег. № 47-47/012-47/012/013/2016-968/2 от 30.05.2016, доля в праве 1/4) на основании:

1) договор купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок от 27.12.2016;

2) договор купли-продажи земельных участков от 22.04.2016;

Ограничение прав не зарегистрировано.

2. Физическое лицо (рег. № 47-07:1039001:3735-47/012/2017-1 от 22.02.2017, доля в праве 3/4) на основании:

1) договор купли-продажи доли земельного участка от 08.09.2015;

2) договор купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок от 27.12.2016;

Ограничение прав не зарегистрировано.

Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:09:0000000:116.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3735 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

Границы земельных участков, образованных в результате раздела, совпадают с границами исходного земельного участка с кадастровым номером 47:09:0000000:116.

Земельный участок с кадастровым номером 47:09:0000000:116 имеет статус кадастровых сведений «Архивный», образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:2, который сохраняется в измененных границах.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:2 имеет статус кадастровых сведений «Ранее учтенный», образован путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0915005:4:

- дата присвоения кадастрового номера: 29.12.2015 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 26.12.2015 № 47-0-1-75/3001/2015-20285);
- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Щеглово»;
- площадь: 229 593 кв. м;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;
- статус: учтенный;
- особые отметки: граница земельного участка состоит из 17 контуров.
- вид права: собственность юридического лица, ИНН: 4703006814, ОГРН:1024700556132 (рег. № 47-47/012-47/012/003/2016-850/1 от 03.02.2014) на основании:

- 1) протокол общего собрания участников долевой собственности земель АОЗТ «Щеглово» (ЗАО «Щеглово») № 1 от 23.06.2004;
- 2) протокол заседания согласительной комиссии общего собрания участников долевой собственности земель АОЗТ «Щеглово» № 9 от 17.09.2007;
- 3) протокол общего собрания собственников земельных долей земельного участка кадастровый номер: 47:07:0000000:28. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово» от 09.12.2013;
- 4) протокол Заседания Совета директоров ЗАО «Щеглово» от 29.12.2015 № б/н;

Ограничение прав не зарегистрировано.

Образован путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:28.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915005:4 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:91352:

- дата присвоения кадастрового номера: 05.09.2016;
- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение;
- площадь: 3165 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: размещение объектов торговли (магазинов и крытых рынков);
- статус: учтенный;
- вид права: общая долевая собственность -

1. Физическое лицо (рег.№ 47-47/012-47/012/022/2016-4131/1 от 27.10.2016), на основании:

- 1) договор купли-продажи доли земельного участка от 08.09.2016;
- 2) соглашение собственников о разделе земельного участка от 27.09.2016;
- 3) соглашение собственников о разделе земельных участков от 20.11.2015;

Ограничение прав не зарегистрировано.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:91351:

- дата присвоения кадастрового номера: 05.09.2016;
- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение;
- площадь 2083 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;
- статус: учтенный;
- вид права: общая долевая собственность -

1. Физическое лицо (рег. № 47-47/012-47/012/022/2016-4134/1 от 27.10.2016), на основании:

- 1) договор купли-продажи доли земельного участка от 08.09.2016;
- 2) соглашение собственников о разделе земельного участка от 27.09.2016;
- 3) соглашение собственников о разделе земельных участков от 20.11.2015;

Ограничение прав не зарегистрировано.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0000000:91351 и 47:07:0000000:91352 поставлены на государственный кадастровый учет 05.09.2016 по заявлению о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 31.08.2016 № 35-4167879 и в настоящее время имеют статус кадастровых сведений «Учтенный». Были образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90789.

Границы земельных участков, образованных в результате раздела, совпадают с границами исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90789.

В ЕГРН содержатся следующие сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2288:

- дата присвоения кадастрового номера: 13.01.2014 (заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 28.12.2013 № 35-194751);
- адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение;
- площадь: 57 219 ± 59 кв. м;
- кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 47:07:1301156:181;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

- сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; особые отметки: граница земельного участка состоит из 4 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:0003;

- вид права: общая долевая собственность -

1. Физическое лицо (рег. № 47-47-12/020/2014-209 от 24.02.2014), на основании:

1) акт приема-передачи имущества, ликвидируемого ООО «Колхоз Янино» от 17.08.2010;

2) протокол Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственных угодий, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское» от 04.02.2005;

Ограничение прав не зарегистрировано.

Образован путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:3.

Граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2288 установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.