



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

20.03.2017 № 023и-1457

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении обращения  
от 12 марта 2017 г. б/н  
На вх. от 15 марта 2017 г. № 5247-ОГ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) на основании части 3 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», пунктов 8.16, 11.2 Регламента Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 4 мая 2016 г. № 282, пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, направляет для рассмотрения и ответа заявителю обращение Вавиловой Г. (копия прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз. только в первый адрес.

Врио директора  
Департамента недвижимости

В.А. Спиренков

**Смирнов Сергей Викторович**

---

**От:** Галина Вавилова <vavilov-p@mail.ru>  
**Отправлено:** 12 марта 2017 г. 20:44  
**Кому:** Министерство экономического развития Российской Федерации  
**Тема:** О земельных участках с/х назначения, поставленных на учет в границах г.Всеволожск  
**Вложения:** В Минэкономразвития по сельхозке.pdf

Добрый день!

Вавилова Галина



В Минэкономразвития РФ

[mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)

От Вавиловой Галины Владимировны  
г.Всеволожск, ул.Бибииковская, д.52/7  
эл.почта: [vavilov-p@mail.ru](mailto:vavilov-p@mail.ru)  
тел. 8-911-253-16-92

### Заявление

Начиная с 2016 года ФГБУ «ФКП Росреестра» поставило на кадастровый учет на территории МО г.Всеволожск Всеволожского р-на Ленинградской области множество земельных участков, выделенных из состава земель с/х назначения АОЗТ «Выборгское» и ЗАО «Щеглово».

Указанные совхозы исторически не имели земельных участков на этой территории. Однако ЗУ «накрыли» собой земли неразграниченной гос.собственности.

В связи с этим, прошу разъяснить:

1. Может ли кадастровый инженер выделить земельный пай в натуре на любом свободном месте, не ограничиваясь теми территориями, которые по документам принадлежали реорганизованным совхозам. И если такое право есть, то какими нормативно-правовыми документами оно установлено?
2. Имеются ли в распоряжении подведомственных вам организаций сведения и карты по проведенной инвентаризации паевых земель? Куда конкретно нужно обращаться за такими сведениями?
3. Росреестр в своих ответах отмечает, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о границах населенного пункта город Всеволожск. Однако Генеральный план г.Всеволожск был принят в 2014 году, и в том числе в состав Ген.плана входит карта границ с указанием координат характерных точек. Почему данные сведения не отражены в кадастровой карте?

Ответ прошу выслать по электронной почте [vavilov-p@mail.ru](mailto:vavilov-p@mail.ru).

Приложение:

Примерный перечень участков, выделенных из состава земель с/х назначения АОЗТ «Выборгское» и ЗАО «Щеглово» на территории г.Всеголожск

|                     | Площадь,<br>м2 | Собственность | Пост.на<br>учет | Кад.инженер | Внесение<br>изменений |
|---------------------|----------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------------|
| 47:07:0000000:578   | 38 565         | Щеглово       | 03.06.2011      | Пыжикова    | 29.12.2016            |
| 47:07:0000000:86478 | 22 000         | Щеглово       | 17.02.2014      | Павлов      | 04.07.2016            |
| 47:07:0000000:90790 | 10 287         | Частная       | 02.11.2015      | Сушнина     | 27.12.2016            |
| 47:07:0000000:91033 | 57 510         | Частная       | 18.01.2016      | Сушнина     | 22.02.2017            |
| 47:07:0000000:91280 | 20 000         | Частная       | 29.07.2016      | Пыжикова    | 30.12.2016            |
| 47:07:0000000:91726 | 38 727         | Выборгский    | 29.12.2016      | Сушнина     | 29.12.2016            |
| 47:07:0000000:91727 | 51 709         | временный     | 29.12.2016      | Сушнина     | 29.12.2016            |
| 47:07:0000000:91728 | 65 463         | временный     | 29.12.2006      | Сушнина     | 29.12.2016            |
| 47:07:1301093:150   | 5 897          | временный     | 30.12.2016      | Пыжикова    | 30.12.2016            |
| 47:07:1302061:88    | 8 063          | временный     | 30.12.2016      | Пыжикова    | 30.12.2016            |
| 47:07:1302067:337   | 2 441          | временный     | 30.12.2016      | Пыжикова    | 30.12.2016            |
| 47:07:1302067:338   | 10 857         | временный     | 30.12.2016      | Пыжикова    | 30.12.2016            |
| 47:07:1039001:3735  | 16 619         | Частная       | 20.02.2016      | Пыжикова    | 27.02.2017            |
| 47:07:0915005:4     | 229 593        | Щеглово       | 29.12.2015      | Пыжикова    | 30.01.2017            |
| 47:07:0000000:91352 | 3 165          | Частная       | 05.09.2016      | Саввин      | 10.01.2017            |
| 47:07:0000000:91351 | 2 083          | Частная       | 05.09.2016      | Саввин      | 22.02.2017            |
| 47:07:1039001:2288  | 57 219         | Частная       | 13.01.2014      | Пыжикова    | 12.12.2016            |

Вавилова Г.В.

