«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Баландов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

.

**ПРОТОКОЛ №85**

заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Всеволожск»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

г. Всеволожск 01 февраля 2017 года

**Место проведения заседания:** ул. Героев, д. 12, каб. 201, г. Всеволожск, Ленинградская область. Время проведения: начало 15 ч. 00 мин., окончание 16 ч. 30 мин.

**Состав комиссии**

14 лиц:

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации по имуществу и социальному комплексу - Ю.С. Павлов

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления имущества, архитектуры и землепользования А.Е. Сафронков

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу - А.Н. Баландов

Начальник юридического отдела – А.В. Главатских

Заместитель начальника юридического отдела – О.А. Водопьянова

Начальник отдела по экономике, промышленной политике и торговле - О.И. Тимофеева

Начальник управления ЖКХ, строительства и энергетики - Д.В. Ворончихин

Начальник отдела по организационной работе и муниципальной службе - И.В. Рудова

Главный специалист отдела по организационной работе и муниципальной службе - Е.Е. Дикун

Начальник отдела муниципального имущества – Н.С. Халина

Генеральный директор ООО «Жилищно-коммунальная компания» г. Всеволожска - И.И. Колтунов

Представитель Совета депутатов МО «Город Всеволожск» - Р.М. Сукиасян

Представитель Совета депутатов МО «Город Всеволожск» - И.Г. Сергиенко

Секретарь комиссии:

Директор МБУ «Территориальное иархитектурное планирование» - Я.И. Корпунова

из них присутствовали8членов комиссии

Кворум имеется. Собрание комиссии правомочно.

**Предмет проведения заседания:** обеспечение применения и реализации [Правил](consultantplus://offline/ref=313CF025B996E9BCE8069A19D2E6DE0EB44A8529056E5077B93684A8263A24696C51B79CDF95695AA953E8U4c7F) землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к территории города Всеволожска и поселка Ковалево); рассмотрение заявлений, поступивших в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ заявления** | **Заявитель** | **Рассматриваемый вопрос** | **Решениекомиссии** |
|  | ОБ-2/17-0-0 от 09.01.2017 | **Вавилова Г.В.**  **Сайдашев Р.Р.** | ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АРХИТЕКТУРНОГО И ЮРИДИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  В соответствии со ст.33 Градостроительного Кодекса РФ, просим рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки МО г.Всеволожск в части  уточнения основных понятий и изменения градостроительных регламентов с целью приведения их в соответствие Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области | Рекомендовать главе администрации отклонить представленный проект внесения изменений |

Слушали: Сафронкова А.Е.Главатских А.В., Рудову И.В.

Голосовали: «За» 0 членов комиссии

«Против» - 8 членов комиссии

«Воздержалось» -0 членов комиссии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ заявления** | **Заявитель** | **Рассматриваемыйвопрос** | **Решениекомиссии** |
| **2.** | ОБ-01-05-222/17-0-0 от 27.01.2017 | **ТСЖ «Солнечный бор»** | **Предложение о внесении изменений в ПЗЗ**, **в части:**  отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:64  47:07:0915001:65, 47:07:0915001:66, 47:07:0915001:67, 47:07:0915001:68, 47:07:0915001:69, 47:07:0915001:70, 47:07:0915001:71, 47:07:0915001:72, 47:07:0915001:73, 47:07:0915001:74, 47:07:0915001:75, 47:07:0915001:76, 47:07:0915001:77, 47:07:0915001:78, 47:07:0915001:79, 47:07:0915001:80, 47:07:0915001:81, 47:07:0915001:82, 47:07:0915001:83, 47:07:0915001:84, 47:07:0915001:85, 47:07:0915001:86, 47:07:0915001:87, 47:07:0915001:88, 47:07:0915001:89, 47:07:0915001:90, 47:07:0915001:91, 47:07:0915001:92, 47:07:0915001:93, 47:07:0915001:94, 47:07:0915001:95, 47:07:0915001:96, 47:07:0915001:97, 47:07:0915001:98, 47:07:0915001:99  к территориальной зоне ТЖ-2подзоне малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами (обозначение:ТЖ-2-1) | Отказать в связи с несоответствием генеральному плану МО «Город Всеволожск» |

Слушали: Сафронкова А.Е.Главатских А.В., Рудову И.В.

Голосовали: «За» 0 членов комиссии

«Против» - 8 членов комиссии

«Воздержалось» -0 членов комиссии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ заявления** | **Заявитель** | **Рассматриваемыйвопрос** | **Решениекомиссии** |
| **3.** | 01-05-224 от 27.01.2017 | **ООО «Авангард»** | Для проведения процедурыпубличных слушаний с целью утверждения проекта планировки и межевания территории дляразмещения линейногообъекта «подводящий газопровод среднего давления к малоэтажной застройке по адресу: Лен. Обл., Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, участок с к/н 47:07:09-57-003:0063 | Направить главе МО «Город Всеволожск» для принятия решения о проведениипубличных слушаний. |

Слушали: Сафронкова А.Е.Главатских А.В., Рудову И.В.

Голосовали: «За» 0 членов комиссии

«Против» - 8 членов комиссии

«Воздержалось» -0 членов комиссии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ заявления** | **Заявитель** | **Рассматриваемыйвопрос** | **Решениекомиссии** |
| **4.** | Эл/п 176 от 27.01.2017 | **«Проектнефтегаз»** | Согласовать разработанную в соответствии с заданием документацию по планировке территории, предназначенной для размещения объекта КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница) (2очередь)» в составе стройки КС «Северная» (г-д Ленинград-Выборг-Госграница)» | Направить в управление имущества, архитектуры и землепользования для рассмотрения вопроса по существу и подготовки ответа заявителю |

Слушали: Сафронкова А.Е.Главатских А.В., Рудову И.В.

Голосовали: «За» 0 членов комиссии

«Против» - 8 членов комиссии

«Воздержалось» -0 членов комиссии

5.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  в  отношении  земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301080:3, расположенного  по адресу:  Ленинградская область, Всеволожский район,   г. Всеволожск, ул. Магнитная, участок № 3, в  части: – площади земельного участка с предельного значения 1200 кв. м  до  400  кв. м

Слушали:Сафронкова А.Е., Рудову И.В.

Голосовали: «За» 8 членов комиссии

«Против» - 0 членов комиссии

«Воздержалось» -0 членов комиссии

***комиссией (большинством голосов) сделаны выводы о том, что:***

– публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Всеволожск»;

– в соответствии с пунктом 6.3. статьи 6 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск» неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными;

– в связи с окончанием срока проведения публичных слушаний признать публичные слушания по данному вопросу - состоявшимися.

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301080:3, расположенного  по адресу:  Ленинградская область, Всеволожский район,   г. Всеволожск, ул. Магнитная, участок № 3, в  части: – площади земельного участка с предельного значения 1200 кв. м  до  400  кв. м

2. Направить протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для принятия решения.

3. Направить протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе муниципального образования и главе администрации МО «Город Всеволожск» для ознакомления.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальных СМИ и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель комиссии Ю.С.Павлов

Секретарь комиссии Я.И. Корпунова