



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
« ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК »
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Героев, д.12, г. Всеволожск
Ленинградской области, 188640
Тел./факс 8 (81370) 24-488

02 MAR 2016

№ 06177/16-00

На _____ от _____

Боровой Р.С.

ул. Доктора Сотникова, д. 13, кв. 58
г. Всеволожск
Ленинградская область

МО г. Всеволожск
№ ОБ-177/16-0-1
от 02.03.2016



Уважаемая Раиса Сергеевна!

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на Ваше заявление вх.№ ОБ-177/16-0-0 от 01.02.2016 г. сообщает следующее.

Разрешения № RU47504101-0031/11-20, № RU47504101-0032/11-20, № RU47504101-0033/11-20, № RU47504101-0034/11-20 от 17.07.2013 г. на ввод в эксплуатацию 4 объектов «Жилой дом со встроенными помещениями», расположенных по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр. Южный, вторая очередь жилого комплекса «Южная Долина», корпус 6, корпус 7, корпус 8 и корпус 9 соответственно, выданы администрацией МО «Город Всеволожск» в соответствии требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, действующими в период его выдачи, а так же на основании разрешений на строительство, выданных в 2010 году в соответствии с представленной проектной документацией.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе в части расчета необходимого количества парковочных мест, о чем свидетельствуют заключения государственной экспертизы №89, №90, №91, №92 от 17.06.2013 г. о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативно-правовых актов и проектной документации.

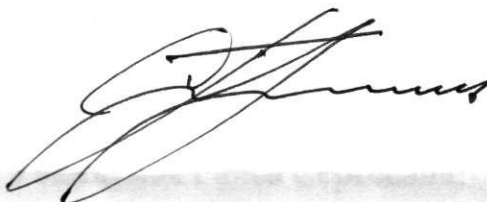
Учитывая вышеизложенное, администрация МО «Город Всеволожск» не усматривает нарушений требований градостроительного законодательства Российской Федерации при выдаче в 2013 году в адрес ООО «ГарантЪ Девелопмент» разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов №13, №15, №17, №19 по ул. Доктора Сотникова в г. Всеволожске.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039005:31 и 47:07:1039005:39 имеют категорию земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «в целях жилищного строительства». Данные земельные участки находятся в частной собственности физического лица.

Администрация МО «Город Всеволожск», как орган местного самоуправления, не вправе распоряжаться земельными участками, находящимися в частной собственности.

Следовательно, с предложением по увеличению парковочных мест в ТСЖ Южная Долина-2 путем изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039005:39 и его использования под организацию дополнительной парковки с озеленением по периметру участка рекомендуем Вам обратиться в адрес собственника рассматриваемого земельного участка.

Глава администрации



С.А. Гармаш