В Комиссию по землепользованию и застройке

МО «Город Всеволожск»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

В Комиссию по организации публичных

слушаний МО «Город Всеволожск»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от граждан - жителей г.Всеволожска

«09» июля 2014 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Мы, нижеподписавшиеся, просим учесть наше мнение относительно вопроса, вынесенного на обсуждение на публичных слушаниях, проходивших **08 июля 2014г.** на основании распоряжения главы муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожскогомуниципального района Ленинградской области от **27.03.2014 №38 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесении изменений в ПЗЗ в части изменения границы территориальной зоны и высотного регламента территории, ограниченной Всеволожским пр., железной дорогой, ул. Сергиевская и Колтушским шоссе»,**

а именно:

Мы согласны с гражданами – инициаторами проведения данных публичных слушаний и заявляем, **мы за внесение изменений** в Правила землепользования и застройки части территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к территории города Всеволожска и посёлка Ковалево) - в части территориальной зоны, включающую территорию, ограниченную Всеволожским пр., железной дорогой, ул. Сергиевская и Колтушским шоссе, **территориальную подзону ТЖ-2-2 изменить на территориальную подзону ТЖ-2-1 с установлением высотного регламента территории 12 метров**. Также, учитывая допущенную ошибку при подготовке документации к данным публичным слушаниям (в заявлении граждан от 03.02.2014 вх. 162/14-1-0 указана, в том числе, нечетная сторона ул. Сергиевской), включить в указанную часть территории улицу Сергиевскую с нечетной нумерацией домов, то есть внести указанные изменения в часть территориальной зоны, ограниченной Всеволожским пр., железной дорогой, Колтушским шоссе и ул. Социалистической, изменив территориальную зону ТЖ-2-2 на территориальную зону ТЖ-2-1.

Поскольку:

Данная территория исторически всегда была зоной ИЖС.

Планируемое многоквартирное строительство приведет к значительному увеличению транспортного потока не просто по территории частного сектора. На деле произойдет усиление транспортной нагрузки на улицы с односторонним движением и узкой проезжей частью, не имеющих тротуаров и обочин, не имеющих возможности расширения дорог. Люди будут ходить между машин. В таких условиях невозможно обеспечить безопасность пешеходов, особенно детей.

Одновременно с заселением новых многоквартирных домов увеличится количество личных автомобилей, которые окружат частные дома плотным кольцом. Существующие земельные участки в случае их застройки многоквартирными жилыми домами не позволяют обеспечить достаточное количество парковочных мест личного автотранспорта под нужды жителей этих домов, а узкая проезжая часть дорог и отсутствие обочин свидетельствуют о физическом отсутствии мест не только для парковки, но даже временной остановки дополнительного транспорта в случае его появления.

Из-за транспортного коллапса возникнут затруднения в проезде спецтранспорта в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Это причинение вреда зеленым насаждениям, вырубка леса. Это неизбежное ухудшение экологической обстановки.

Произойдет катастрофическое увеличение нагрузки на существующие инженерные сети (в этом квартале нет центральной канализации).

Планируемое строительство явно направлено в ущерб интересов жителей. Появление многоквартирной застройки на указанной территории создаст неприемлемые условия проживания и для коренных жителей, и для жителей новых многоквартирных домов. Пока не изменить этот тренд, вектор развития города по-прежнему будет исходить не из потребностей города и его жителей, а от запросов отдельных застройщиков.

По вышеизложенным причинам, для изменения сложившейся ситуации граждане, проживающие в данном квартале, обратились в Администрацию МО «Город Всеволожск» с предложением внести изменения в ПЗЗ и отнести указанный квартал к территориальной подзоне ТЖ-2-1 (подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами) и мы их поддерживаем.

Этот квартал должен развиваться как частный сектор, как это и было изначально предусмотрено, а не как зона многоквартирной малоэтажной застройки. Определенный в статье 34 Градостроительного кодекса РФ порядок установления территориальных зон предусматривает, что границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учётом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Требуем защитить наши права в области безопасности жизни и право на благоприятную окружающую среду.

Учесть выраженное указанное мнение при принятии решения по результатам данных публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Адрес проживания | подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |