В комиссию по землепользованию

и застройке муниципального образования

«Город Всеволожск»

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Возражения

по вопросу о внесении изменений в текстовую часть главы 1, статьи 1 Правил землепользования и застройки части территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к территории города Всеволожска и посёлка Ковалёво ). (Публичные слушания 17 апреля 2014 года)

Согласно части 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса, основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются только :

 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Указанные в ГрадКодексе РФ основания для рассмотрения вопроса о внесения изменений в ПЗЗ отсутствовали – заказчик слушаний просит внести изменения в основные понятия, используемые в ПЗЗ, при этом ссылаясь на несоответствие ПЗЗ не генеральному плану, а региональным нормативам.

**Таким образом, у главы администрации отсутствовали основания для рассмотрения вопроса о внесения изменений в ПЗЗ.**

На основании вышеизложенного я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ предложенного проекта внесения изменений в текстовой части ПЗЗ.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014