



Ветеранская ПРАВДА

ПРОФСОЮЗ
ЗАЩИТЫ
ПЕНСИОНЕРОВ
№18 (316)
18 сентября
2013 г.

Не бойтесь врагов, в крайнем случае, они могут убить. Не бойтесь друзей, в крайнем случае, они могут предать. Бойтесь равнодушных, ибо с их молчаливого согласия происходят все предательства и убийства на земле!!!



Борьба продолжается

зультаты аттестации рабочих мест подтвердили наличие вредных условий труда на нашем заводе. Однако длительное время работодатель не устанавливал каких-либо компенсаций многим работникам. Более шести лет активной борьбы, включая полтора года сложнейших судебных тяжб, близятся к завершению. В конце августа на очередном судебном заседании была поставлена предпоследняя точка в нашей справедливой борьбе. По иску профсоюза Ленинградский областной суд обязал ЗАО "Форд Мотор Компани" установить работникам в полном объеме компенсации за работу во вредных условиях труда, а именно:

- сокращенная продолжительность рабочего времени - не более 36 часов в неделю в соответствии с законом;
- ежегодный дополнительный

оплачиваемый отпуск - не менее 7 календарных дней;

- повышение оплаты труда - не менее 4 процентов оклада.

Многочисленные забастовки, митинги и собрания, на которых рабочими нашего завода выдвигались справедливые требования об улучшении условий труда и предоставлении компенсаций, формировали позитивное общественное мнение о борьбе рабочих за свои права, поддерживали актуальность проблемы в обществе и оказывали давление на работодателя. Рутинная работа активистов по проверке результатов аттестации рабочих мест, предложению мероприятий по улучшению условий труда, контролю за соблюдением работодателем законодательства об охране труда, обращения в контролирующие органы, сдерживали попытки работодателя лишить рабочих тех немногих благ, которые остались в наследство от Советского Союза и которые нам удалось получить благодаря борьбе.

Наши усилия не были напрасны!

Указанное решение суда каса-

ется практически всех работников завода, в т.ч. работников офиса, т.к. более чем на 90% рабочих мест на нашем заводе условия труда являются вредными.

Но борьба еще не окончена! Осталось заставить работодателя соблюдать законодательство и выполнить решение суда. Администрация завода часто заяв-

ляет, что соблюдает законы, но история завода показывает обратное. Так и в этот раз работодатель не спешит исполнить решение суда, что в очередной раз подтверждает, что наши права существуют, пока мы за них боремся!

Артем Яшенков,
профком "Форд"



С 2007 года профсоюз ЗАО "Форд" активно борется за улучшение условий труда и установление работникам компенсаций за работу во вредных условиях. До 2007 года работодатель не признавал вредности и только после забастовки, прошедшей 14 февраля 2007 года, части работников были установлены компенсации за работу во вредных условиях. Впоследствии ре-

Бороться с рабством, а не с рабами!

Обострение политической борьбы вновь поставило на повестку дня проблему нелегальной миграции. Власть и правая оппозиция соревнуются друг с другом в нагнетании националистической паранойи. Массовые облавы, лагеря и депортации, "русские зачистки", расистская истерика должны наглядно продемонстрировать обывателю заботу и "реальные дела", борьбу с преступностью и защиту национальных традиций русского народа. Однако все это - лишь дымовая завеса, необходимая власти и крупному бизнесу для того, чтобы скрыть настоящие причины проблем, связанных с миграцией, отвлекая от истинных виновников их бедственного положения и затрудняя поиск эффективных решений миграционного вопроса.

Импорт дешевой и бесправной рабочей силы из беднейших районов бывшего СССР выгоден крупному бизнесу и опекающим его чиновникам. В строительстве, промышленности, сфере ЖКХ процветает дичайшая эксплуатация труда мигрантов, все виды мошенничества и произвола, а зачастую - и самое на-



стоящее рабство. На этой почве пышно произрастает коррупция, цинизм и чувство безнаказанности правящей элиты, которые рикошетом бьют по российским гражданам.

Извлекая прибыль из эксплуатации мигрантов, правящий класс перекладывает все издержки миграции на общество. Пригороды больших городов постепенно превращаются в гетто для бедняков разных национальностей. Как следствие, растет преступность, наркомания, националистический и религиозный экстремизм.

Бесправие мигрантов выгодно силовым структурам, занятым сбором дани с приезжих вместо реальной борьбы с преступностью.

Мы утверждаем, что рецепты вроде массовых депортаций являются циничным обманом народа. Международная торговля людьми будет продолжаться до тех пор, пока она экономически выгодна. Единственной реальной альтернативой ксенофобной риторике является политика, направленная на борьбу с работодателями, применяющими рабский труд.

РОТ ФРОНТ!

Заговор всеволожских «масонов»?

12 сентября 2013 года состоялось уже пятнадцатое заседание суда по уголовному делу главы Всеволожской районной администрации Александра Соболенко...

На этот раз допрашивались "свидетели" "Единой России" Маркетов В.С. и Бобков С.В. Оба - кузьмовские депутаты.

Свидетель Бобков начал так свидетельствовать, что присутствующие, как мне показалось, ощутили атмосферу театра абсурда. Суть его свидетельства в том, что избитые красногорские жители - провокация по отношению к Соболенко со стороны бывших депутатов Зеленцова и Заболоцких.

Наверное, адвокат всё-таки решился натянуть детский шарик на школьный глобус, ища все средства защиты, которые "хороши"?

Оказывается, всё произошедшее в кабинете Соболенко 23 апреля 2012 года, по мнению кузьмовского единоросса - провокация, тщательно спланированная и организованная гражданами

Зеленцовым и Заболоцким, которых Соболенко "снял" весной прошлого года с предвыборной гонки. Именно это "снятие" якобы и послужило поводом для "вендетты". Бобков безапелляционно заявил: "Это является ответом на тот проигрыш, который состоялся". Ну, прямо заговор Всеволожских "масонов"... И, наверное, "масоны" водили руками и головой Соболенко во время "превышения должностных полномочий"?

Выступление Бобкова так развеселило пострадавших и их свидетелей, что судья был вынужден сделать им замечание...

Затем был допрошен "свидетель" Маркетов. Слушая его, я лишний раз убедился, что Всеволожскому району крупно повезло с лидерами правящей партии... Глядишь, при таком руководстве правящей партией станет другая политическая сила...

После заслушивания свидетелей адвокат предложил приобщить к делу карточки избиркома о том, что Заболоцкий и Зеленцов выдвигались депутатами. Прокурор на это возразил, но судья его доводы не принял, обосновав своё решение необходимостью создания объективной картины.

Адвокат также внёс ходатайство допросить Заболоцкого с Зеленцовым. Интересно, а жителей домов, расположенных напротив здания администрации, суд заслушивать в качестве свидетелей не будет? Ведь они могли что-то видеть, например, в подзорную трубу...

Завершая заседание, судья сказал, что изучено все, что можно изучить, и если дальше продолжать, то дело можно дотянуть до выборов Президента РФ...

Затем судья произнёс фразу, которая была весьма неожиданной: "Я очень рад, что мы приближаемся к окончанию!"

Следующее заседание суда откроется в 11 часов 20 сентября этого года.



Сергей Васильев, редактор

Бибиковская - наша улица!

Застройщики коммерческого коттеджа по адресу: улица Культуры 4/80 решили протянуть к своему строению канализацию. По нашей улице. Через целый квартал - 450 метров. Что должен сделать добросовестный застройщик? Получить технические условия, сделать проект, согласовать его со всеми службами (водопроводчики - электрики - газовщики - телефонисты - МЧС - ГАИ), заключить договор с администрацией Всеволожска о восстановлении дороги, получить разрешение на земляные работы, собрать жителей, популярно объяснить свои действия, которые могут затронуть интересы этих самых жителей. Ничего подобного не было сделано.

2 августа начались земляные работы. Мы бросились выяснять, кто дал разрешение, т.к. еще накануне, 1 августа, директор ОАО "Всеволожские тепловые сети" уверял нас, что проект еще на согласовании и работы начнутся где-нибудь в октябре.

И тут началось: идем в администрацию - посылают во "Всеволожские тепловые сети". Идем в "Сети" - посылают в администрацию. Идем в прокуратуру - просто посылают... Потом передумывают и посылают в комитет по архитектурному надзору Ленинградской области. Единственной государственной структурой, где нас не послали, оказалась ГАИ. Инспектора приехали на объект практически сразу! Поговорили с подрядчиком! Вызвали нарушителя к себе! Уехали... Подрядчик уехал за ними... Утром работы начались опять.

Начались и наши беды. У строителей нет схем пересечения с частными водоводами. Из-за этого уже на первой пересечке с частным водоводом строителями была сломана частная труба, подходящая к дому по ул. Бибиковская, 54. Несмотря на присутствие хозяйки водовода, указавшей место прохождения трубы, строители не произвели ручную раскопку грунта, а продолжили работу ковшом трактора. На требование владелицы участка о замене водовода строителями было сказано, что менять его они не обязаны. В месте разлома трубы был произведен ремонт: сверху труба была заварена, а там, где остались протечки - замазана битумом. В таком состоянии труба и была закопана. Причем, ме-

сто разлома находится под проезжей частью, где подвижки грунта будут обязательно.

В общем, 23 августа мы пришли на прием к Силаеву Д.В., чтобы сообщить решение нашей улицы: если нам не предоставят документы, то мы не дадим подрядчику продолжать работу.

Дмитрию Васильевичу отдельно спасибо: в понедельник утром приехал представитель ОАО "Всеволожские тепловые сети" Ким А.А. (кстати, тот самый господин, который должен осуществлять тех.надзор на этой стройке) и привез нам, как он выразился, "проект". И даже дал нам сделать с него фотокопии.

После изучения этого, попавшего к нам "документа", хочется сказать, как Михалков в "Собаке Баскервиллей":

- Меня здесь принимают за дурачка?

- проекта или нет, или он еще не согласован;

- договора на восстановление дороги нет в принципе.

А надо сказать, что нашу улицу полтора года назад именно на этом участке отремонтировали за счет города. Потратили на это 1,3 млн рублей. Мы тщательно следили за ходом работ, пере-



считывали объемы щебня и отсева, замеряли, блин, толщину покрытия! Дорога была сделана очень хорошо!

В общем, 27 августа, мы выставили вдоль будущей трассы свои машины, чтобы спасти хотя бы оставшуюся половину квартала. Через депутата Ожигина В.В. передали в администрацию Всеволожска свой ультиматум:

Мы, жители ул. Бибиковская, запрещаем проводить земляные работы по прокладке канализации по нашей улице до исполнения следующих требований:

- Предоставить нам гарантийное письмо от администрации г. Всеволожск на восстановление дороги с установленными сроками исполнения.

- Предоставить нам согласо-

ванный во всех инстанциях проект прокладки канализации, а не рабочую документацию, которая является недостоверной.

- Немедленно восстановить уже пройденный участок дороги, а также исправить, наконец, повреждения частного водовода.

И мы не уйдем, пока наши требования к администрации не будут удовлетворены.

Мы живем здесь. Это наша улица!

Г. Вавилова, Н. Цибаева, И. Кислюк, Л. Козлова

Сегодня 14 сентября. Работа по прокладке канализации идет ни шатко, ни валко. А когда начнут приводить в порядок благоустройство улицы Бибиковская - неизвестно.



Ремонт не по-людски

но аплодировать и маются одновременно. То, что основание наших дворов и пешеходных дорожек рабочие этой компании делают качественно, заслуживает положительной оценки. Добротно укладывают и песок, и щебень, и асфальтобетонную смесь.

Но, уложив, тут же исчезают на другой объект. Оставляя после себя перекопанную территорию, кучу земли и мусора.

Хотя в каждом муниципальном контракте прописано, что исполнитель обязан благоустроить дворовую территорию, устроить газоны, да не какие-либо, а партерные и мавританские, посеять на них травы ускоренной всхо-

жести, устойчивые к неблагоприятным погодным условиям. Каких только сортов не прописано в муниципальном контракте: райграсс пастбищный, тимофеевка луговая, ежа, овсяница и т.д.

Ни на одном из десятков объектов этого нет и в помине.

"ВсеволожскСпецТранс" осваивает очередной объект, не доделав десятки "освоенных".

В этой связи, серьезного упрека заслуживает управление ЖКХ администрации города Всеволожска. Оно обязано, согласно муниципальному контракту, осуществлять наблюдение и технический контроль за ходом ремонтных работ. Ну, и какое это наблюдение, если муниципальный контракт на ремонт придомовых территорий должен быть выполнен в течение месяца, а работы ведутся уже четвертый месяц, и конца края им не видно.

Как человек немного знакомый с экономикой, я понимаю, что исполнителю выгодно освоить быстрее многомиллион-

ные виды работ, а копеечные оставить на потом. Но как обыватель, житель города, я категорически против того, что фирма зарабатывает прибыль на комфорте, настроении десятков тысяч горожан, которые выплескивают свое недовольство, глядя на терриконы земли и обломки асфальта и бетона, которые месяцами складывают у их домов.

Господа из "СпецТранса"! Наведите надлежащий порядок во дворах улиц Победы, Дружбы, Советская, Ленинградская, Межевая, Василеозерская, прежде чем переходить на другие объекты ремонта.

А Совет депутатов Всеволожска прошу поставить этот вопрос в повестку дня. Пока еще не полетели белые мухи. И не закрыли все огрехи "ВсеволожскСпецТранса".

Антон Кирсанов, руководитель общественной организации "Безопасное Отечество"



В этом году во Всеволожске выполняется большая программа капитального ремонта придомовых территорий и пешеходных тротуаров. На улицах Советская и Победы, Межевая и Ленинградская, Плоткина и Оборонны, Героев и Дружбы, Василеозерская и Балашова уже начались или скоро начнутся ремонтные работы.

Большинство объемов ремонтных работ ведет всем известная фирма "ВсеволожскСпецТранс". Глядя на ее деятельность мож-

ва проект перехода должен был быть закончен в июне с.г. Институт "Ленгражданпроект" сроки продлены до 4 квартала этого года. Из-за того, что до сих пор не оформлен акт выбора земельного участка земельной комиссией администрации Всеволожского района.

Строительство предусмотрено в 2014 - 16 годах только с учетом наличия проекта.

Прошу вас в кратчайший срок решить вопрос отвода земельного участка под проектирование и строительство виадука в городе Всеволожске.

Главе администрации города Всеволожска С.А. Гармашу

26 августа с.г. состоялся сход граждан домов 5.7.9.11 по улице Комсомола.

Жители этих домов подвергли резкой критике деятельность органов местного самоуправления города в вопросах коммунального обслуживания домов, благоустройства их придомовой территории и близлежащих улиц.

На основании их многочисленных заявлений, довожу до Вас кричащие проблемы этого жилого квартала, высказанные гражданами.

1. Потребовать от управляющей компании качественного ремонта кровли дома №7. Повторяю, качественного, ибо после очередного ремонта кровля протекает в 18 и 56 квартире. Провести после ремонта кровли косметический ремонт всех подъездов этого дома.

2. Ограничить скорость движения автотранспорта по улицам Комсомола и Лубянской и установить знаки ограничения скорости не выше 40 км. А на пересечении улицы Пушкинская у моста через реку Лубья, где проходит основное движение жителей микрорайона к железнодорожной станции М-Ручей, установить пешеходный переход и нанести на асфальт "зебру".

3. Установить у каждого дома ограждение газонов, клумб, скамейки для отдыха и урны для мусора.

4. В настоящее время весь личный автотранспорт базиру-

Депутатские будни

ется на территории зеленой зоны, клумбах и газонах дворов. Жители требуют вынести парковочные места для автотранспорта с придомовой территории, провести капитальное строительство парковочных мест вне придомовых территорий.

5. Провести капитальный ремонт проездов с улицы Комсомола к домам 5,7,9,11.

6. Предусмотреть в программе строительства спортивных сооружений на 2014 год средства на установку площадки для катания детей на роликах, так как сегодня эти подростки катаются по проезжей части улицы Комсомола.

Главе администрации города Всеволожска С.А. Гармашу

Жители ул. Вокка, дом 6 кор.2 направили в мой и Ваш адрес коллективное письмо, которое подписали более 60 граждан, с требованием не возводить тор-

говые павильоны на месте пожара, а обустроить там зеленую зону отдыха. Свое требование они аргументируют тем, что за этими павильонами собирались с утра пьяные и криминальные компании, которые создавали угрозу здоровью жителям, их досугу и отдыху.

Полагаю, что столь единодушное мнение жителей значительно весомее интересов нескольких предпринимателей и нескольких десятков пьяниц и бомжей, которые создают в этом месте нетерпимую криминальную обстановку.

Прошу Вас прислушаться к требованию граждан и выйти в администрацию Всеволожского района с предложением об аннулировании договора аренды для установки торговых павильонов у д.б, к.2 по ул. Вокка.

Ответ прошу дать мне и жителям в установленные законом сроки.

Депутат Дмитрий Силаев

Губернатору Ленинградской области Ю.А. Дрозденко Жители Всеволожского района неоднократно просили поставить перед Правительством вопрос о повышении монетизации льгот. Последнее повышение монетизации в Ленинградской области было 1 января 2009 года. Предполагается ли повышение льгот в 2014 году?

Стоящие на учете в администрации Всеволожского района по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства по Областному Закону №105 жители г. Всеволожска, просят прояснить ситуацию с землями Ржевского полигона.

Главе администрации Всеволожского района А.Н. Соболенко

Жители города Всеволожска остро ставят вопрос о строительстве перехода через железнодорожный переезд г. Всеволожска.

По информации Правительст-

И это бывает у нас!

Тема состояния коммунального сектора в нашем городе сегодня стала предметом особого внимания прессы, администрации города, депутатов. Ситуация с непомерными долгами управляющих организаций волнует всех, равно, как и их ненадлежащее исполнение своих обязательств перед жителями обслуживаемых домов. Возникают мысли о какой-то неразрешимой системной проблеме в этом секторе. А вдруг, всё обстоит гораздо проще? Может быть, просто надо меньше воровать и лучше работать? На такую мысль в отношении всеобщей городской проблемы, меня навело случайно попавшее в руки

письмо жителей дома 3, корпус 2 на улице Плоткина, в городскую администрацию. Письмо написано в нашу редакцию ещё до появления в прессе материалов о плачевном состоянии дел в управляющих компаниях, и до горячей полемики, которая возникла по этому поводу в Совете депутатов. Так что, заказным его точно не назовёшь.

В письме, представьте себе, не жалобы, а благодарность. Жители дома искренне, от всего сердца благодарят главу администрации Сергея Гармаша и его заместителя Александра Баландова за помощь председателю их ЖСК "Всеволожский-2" Логиновой А.Л.

Они рассказывают, что дом, построенный в 1989 году, за 22 года не видел ремонта. Выходом для всех стало избрание нового председателя ЖСК в 2012 году. После этого за два года был сделан ремонт во всех подъездах. На окнах лестничных площадок теперь, вместо "хабариков", цветы и занавески. Все довольны трудом новой уборщицы, и отношение самих жителей к своему дому совершенно изменилось. Они все теперь следят за порядком. Пожив даже немного в таких условиях, люди начинают дорожить ими. Кроме того, полностью благоустроен двор этого дома - новый асфальт, поребрики, озеленение, двери

покрашены и отремонтированы. Люди пишут: "Приятно ходить и смотреть на наш дом". У этого ЖСК и задолженностей нет, там не уходят средства на нецелевые расходы. Самое главное, что жители стали вносить плату аккуратнее, неплательщиков и должников стало намного меньше. Причина одна - люди видят, как тратятся их деньги. Результат перед глазами и им все довольны. Что нужно для такой коммунальной идиллии? Всего-то, переизбрать председателя управляющей организации. В данном случае это ЖСК. При других формах, ТСЖ, ЖКК, все точно так же. Выбирать председателя, как и саму организацию - неотъемлемое право граждан, жителей домов, которые обслуживают эти организации.

Мы до бесконечности будем жаловаться на коммунальный

бардак, вместо того, чтобы один раз собраться и принять решение, как это сделали в доме на улице Плоткина. Тогда окажется, что всего за два года можно будет не узнать собственный дом и двор, забыть о прежних проблемах с ремонтом, чистотой и благоустройством. Нужно только, чтобы руководство коммунальных контор хоть немного шевелилось и думало о людях. Это необычное письмо не пропагандистская уловка, а наилучший выход, показанный всем нам людьми, которым однажды надоела разруха в собственном доме. Надоело им и кормить, допустивших эту разруху. Видите как все просто? Один раз собраться всем вместе, и принять решение. Если так поступать, жизнь вокруг может стать совсем другой.

Андрей Бравицкий,
зам. редактора

Переселение в новую жизнь

В этом году программа развития застроенных территорий и переселения многострадальных всеволожцев, которые ютятся в деревянном, непригодном для жилья фонде, обретает реальные контуры.

Десятки Всеволожских семей уже переселились в новые квартиры в прошлом и текущем годах. Рассматривается проект развития территории на улицах Боровая и Колхозная. При его утверждении будет заложен жилой квартал, куда переселятся в первую очередь жители 11-ти двухэтажных домов 50-х годов. Около 90 семей ждут этого события. Не сегодня - завтра получат новые квартиры жители трех барачных домов на Христиновском проспекте, в реальную плоскость встал вопрос переселения жителей дома 25 на улице 1-я линия.

А впереди еще больше проблем. Уже объявлены конкурсы



Из этой труппы

на развитие территории и переселения граждан их домов 5 и 7 улицы Ивановская, домов 20 и 22, 105 и 105а по улице Сергиевская, улицы Комсомола, 64 и Баркановской, 126, Всеволожскому проспекту, 75, дома 22 по 4-й линии.

Их проведение и заключение договоров означает, что еще у 167 семей появится надежда

на переселение в новую жизнь.

И очень бы хотелось, чтобы их новая жизнь начиналась не в каком-либо наспех состряпанном коммерческом жилье, а в уютном и комфортном доме на своей малой родине.

Примерно в таком, в какой переселились жители ул. Шевченко, 12 на улице Константи-



В этот дворец

новская.

Программа застроенных территорий постоянно должна расти. К сожалению, в нее не попали многие бараки 40-х и 50-х годов на улице Пушкинская и Коммуны, Алексеевского и Торгового проспекта, проспектов Герцена, Толстого, Гончарова, улицы так называемого "золотого гектара", где

среди роскошных особняков ютятся беспросветная бедность старых довоенных и послевоенных домов. Это надо срочно исправлять.

Старые всеволожцы, их дети и внуки должны иметь надежду на новую жизнь.

В.В. Ковалева,
зам. редактора

Королевство изящества и грации

На днях в микрорайоне Бернгардовка открыт подростковый клуб. Назвали его "Росинка". Рядовое событие для Всеволожска. А для микрорайона Бернгардовка - это первый крытый социальный объект для детей.

В прошлом и этом году областные депутаты Силаев, Павлова, Этманов и Илларионова выделили около 23 миллионов рублей на капитальный ремонт школы и стадиона,



внесли свой вклад в открытие подросткового клуба.

Свыше ста детей будут в свободное от уроков время заниматься в этом клубе. Клуб имеет свою направленность. Дети и подростки, в первую очередь, будут заниматься танцами. А где танцы, там этикет и манеры. Представьте себе, к юной школьнице подходит отрок и говорит: "Сударыня, разрешите ангажировать Вас на тур вальса?" И "сударыня" со светским этикетом положит свою руку на юношеское плечо.

Правда, здорово.

Сегодня открылся подростковый клуб. Завтра он станет королевством изящества и грации.

Забыла сказать, что этим королевством руководит бернгардовская фея - Аня Салакина.

Лидия Кудрявцева,
депутат Совета депутатов

Зарплата «в конвертах»

Ко мне на прием пришли уволенные кондукторы одного автопредприятия Всеволожского района. С жалобой на своего работодателя, который платит им официально по минимуму, а остальную часть зарплаты отдает в конвертах.

До поры, до времени "серая" зарплата устраивала этих работников. Огорчились они тогда, когда пришли в Пенсионный фонд рассчитывать пенсию. А пенсия назначается только с официального заработка, с которого фонд получал страховые взносы. Пенять не на кого. "Серые" выплаты - бич для нормального развития нашего города и района. Можно сколько угодно сетовать на плохую медицину и низкие пенсии, но пока Всеволожский бизнес будет платить в социальные фонды лишь с части заработка, ситуацию кардинально не изменить.

Реальных способов заставить бизнес платить налоги с



реальной зарплатой и сегодня немного. Работники, как правило, не жалуются. А если жалуются - то уже после увольнения и выхода на пенсию, когда договор с работодателем уже прекратил действовать. Кроме того, даже если заявление в Пенсионный фонд или Рострудинспекцию и поступает, ни то, ни другое ведомство не

имеют полномочий "вскрывать" ситуацию с нелегальной зарплатой. Они лишь передают материалы в правоохранительные органы.

"Наступать" на "конверты" нужно одновременно с разных сторон. Одна из которых - налоговая инспекция. Ей, как никому, видна эта проблема, что называется, изнутри. И от решительности ее действий зависит благополучие города и района, благополучие работников и пенсионеров.

Всеволожская налоговая инспекция должна организовать горячую службу по легализации зарплат, позвонив в которую, всеволожцы могут рассказать всю правду о своей компании, которая нарушает трудовой кодекс и законы РФ.

И очень возможно, что тогда зарплату будут выдавать не в конвертах, а в мешках.

Сергей Васильев,
редактор



Топором в спину

О недостроенном объекте рядом с городской Юбилейной площадью, писалось много раз. И еще не раз к ней вернемся, ибо через каждые несколько месяцев после публикации на тему самого известного в городе недостроя, появляются такие интересные детали и обстоятельства, что умолчать о них невозможно. Тема незаконченного строительства здания для городской администрации, похожа на матрешку. Открываешь одну фигуру, а за ней следующая, в которой сидит еще одна - и так до бесконечности. Смысл игры в матрешку - спасение почти шестидесяти миллионов рублей, вложенных городскими властями в строительство. Сразу напомним, что деньги эти были заплачены прошлым составом администрации МО "Город Всеволожск". Сегодняшней администрации города во главе с Сергеем Гармашем, эта проблема досталась, как говорится, по наследству.

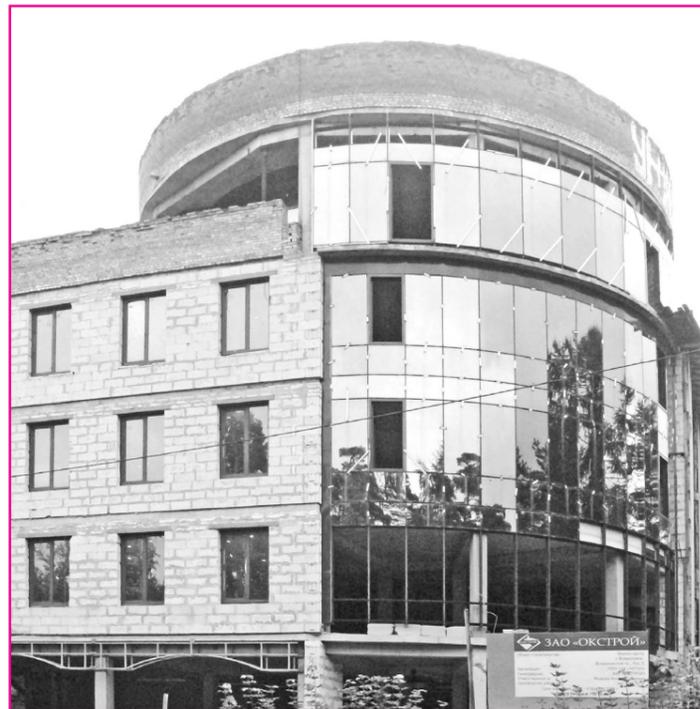
Сначала решение проблемы казалось простым и очевидным. 17-го сентября 2012 года, районный суд признал за городом и другими "обманутыми дольщиками" право собственности на недостроенный объект. В соответствии с этим решением, было получено свидетельство о государственной регистрации права собственности на долю в недостроенном здании, принадлежащую администрации города, по-

скольку её стоимость была полностью оплачена. Сие обстоятельство не вернёт все деньги, но, как говорится, с дурной овцы хоть шерсти клок. Это все равно лучше, чем войти в реестр кредиторов ЗАО "Окстрой", и ждать компенсации до второго пришествия, ибо у этого распрекрасного ЗАО ничего нет. По закону, наше муниципальное образование являлось бы, наряду с другими дольщиками, кредиторами третьей очереди, что делает перспективы возвращения вложенных средств даже не фантастическими, а совершенно невероятными. Тем более, что "Окстрой" - это "матрешка", которая связана в этом деле очень необычным договором об инвестиционной деятельности с ЗАО "Промышленный блок ЗЭТ".

В соответствии с этим документом, оба ЗАО совместно занимаются финансированием, проектированием и строительством административного здания. Однако, "Промышленный блок ЗЭТ" выступает в договоре, как "Застройщик", а "Окстрой", как "Инвестор". При этом, стороны не отвечают по гражданско-правовым обязательствам друг-друга перед третьими лицами. Т.е. деньги берем и тратим вместе, а отвечаем по отдельности. Дальше, ещё веселее. В соответствии с постановлением главы администрации МО "Всеволожский муниципальный район Ленинградской области" от 17.01.2005 года, все права на проектирование и строительство объекта принадлежат "Промышленному блоку ЗЭТ". Как же оказался на переднем плане "Окстрой"? А ему "Промышленный блок ЗЭТ" дал доверенность

на весь срок строительства, чтобы он мог выступать в качестве застройщика, в обмен на девять миллионов семьдесят три тысячи рублей. Вот вам, хоть и грубая, но вполне легальная схема. Платишь девять миллионов "старшим товарищам", и строишь себе на здоровье, чего хочешь. В случае каких-то проблем, отвечаешь за всё сам. Мы, конечно, не можем утверждать наверняка, но надо полагать, что "Окстрой" заплатил этот "откат", скорее всего с собранных на строительство денег. Это означает, что с самого начала средств на завершение объекта уже было недостаточно, хотя дольщики заплатили всё до копейки.

Эта схема была внедрена в бытность главой районной администрации Игоря Самохина. Ее продолжила и администрация Соболенко. Ребята тоже решили поиграть с этой "матрешкой". По требованию районных властей, Ленинградский областной суд отменяет решение Всеволожского суда, и ситуация возвращается к своему началу. Смысл комбинации в освобождении участка земли под этим "памятником". Ведь земля принадлежит району! Пока на ней этот строительный хлам, за который все сражаются, она ничего сделать не может. А если стать хозяином ещё и развалин, тогда можно их продать за символическую цену, как строительный материал, очистить площадку и использовать эту землю снова, предложив другим застройщикам. К счастью, эту попытку удалось отбить. Но это отрадное обстоятельство никак не приближает город к возвращению вложенных в строительство денег, и

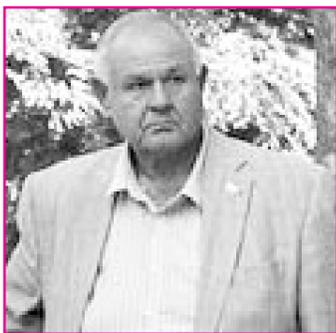


уж, тем более, не приближает к завершению самого строительства. Если бы не вмешательство района, в этом году уже мог бы состояться долгожданный переезд администрации города Всеволожска в новое, специально приспособленное здание. Дошло до того, что даже оба доблестных ЗАО: "Окстрой", и "Промышленный блок ЗЭТ" не против передачи объекта городу и остальным дольщикам. Если бы не вмешательство подручных боксёра Соболенко, то так бы всё и случилось. Давно бы все разобрались. Но нет! Район делает все, чтобы этого не произошло. Зря, что ли учили "несколько безумных попугаев" из город-

ского совета депутатов заучить и тараторить одну и ту же фразу: "Гармаш сидит в гостинице! У него даже биде есть!". Уедет он оттуда, придётся "птичек" перучивать, много "корма" понапрасну тратить.

А стройка стоит уже так давно, что через три-четыре года, сражаться будет не за что. Любой строитель скажет, как ведёт себя газобетон, оставленный под открытым небом на долгие годы. Вот так, простенько и без затей администрация Всеволожского района оставила город без шестидесяти миллионов рублей.

Андрей Бравицкий,
зам. редактора



«Нетрадиционный» бизнес «родственника губернатора»

В Англии судят британца за изнасилование козы. За подобное преступление, по британскому законодательству, можно получить до полугода тюрьмы. А в США предстанет перед судом насильник за надругательство над павлином.

А как можно назвать бизнес, который насилует душевное равновесие тысяч граждан своей оголтелой рекламой без их согласия? И нет ли в этом "насилии" некоего подобия с британской козой?

Эти вопросы и эти сравнения пришли мне в голову после того, как я прочитал ответ директора Автономного муниципального учреждения "Центр размещения рекламы" М.А. Терентьева на

свое обращение, которое было опубликовано несколько месяцев назад в нашей газете. В моем обращении говорилось, что "Центр размещения рекламы" и собственники рекламных компаний поставили рекламу в нашем городе на промышленный поток. Используют любой свободный метр земли для установки рекламных носителей.

При этом беспардонно игнорируются интересы города Всеволожска, администрация которого отказывает "Центру размещения рекламы" раз за разом в согласовании новых установок. Популярно объясняя, что дальнейшая экспансия низкопробной рекламы в нашем городе не терпима и по причине ее многочисленности, и по причине ее неэстетичности, несовместимости с градостроительными решениями, и по причине создания многочисленных помех. Это ж с ума можно сойти: на улицах города вкопано, развешено, расклеено, прибито более 300 рекламных носителей.

С легкой руки "родственника губернатора" уже не автотрассы, а внутриквартальные улицы и улочки забиты рекламносителями. На улице Александровская, Ленинградская, Плоткина, Приютинская, Всеволожском и Октябрьском проспектах, Колтушском шоссе стоят сотни рекламных убожеств высотой метров пять, на которых размещены шестиметровые щиты и двухметровые тумбы. На пешеходном переходе ул. Александровская, угол ул. Межевая недавно торжественно сдана еще одна рекламная тумба. На этом месте всегда куча народу. Там остановка автобусов, сбербанк, аптека, отдел ЗАГС, торговые универсамы и крытые рынки. И тысячи людей вынуждены обходить это произведение искусства, кляня за ее установку.

В ответе М.А. Терентьева, которого окрестили "родственником губернатора", на мой пространственный протест дано два предложения. "Рекламные конструкции установлены в соот-

ветствии с законом". А во втором мне рекомендуют обратиться в антимонопольную службу. Это сродни того, а не пошел бы ты...

Я, конечно, господин Терентьев, пойду. С глубокой уверенностью, что в нашем уголовном кодексе отсутствует такая нуж-

ная статья, как ответственность за рекламное надругательство чиновников и бизнеса над целым городом. И с уверенностью, что когда ее обязательно примут, я первый укажу на Вас, как на фигуранта.

А пока ее не приняли, сообщая гражданам Всеволожска, что скоро на улице Заводская, 8 появится еще один рекламный носитель.

Дмитрий Силаев, депутат
Законодательного собрания



Ветеранская ПРАВДА,
№18 от 18 сентября 2013 г.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Распространяется бесплатно.

Подписано в печать: По графику 17.09.13, в 9ч.00м., фактически 17.09.13 в 09ч.02м.
Тираж: 24000 экз. Заказ №
Отпечатано в типографии: ООО "Издательский дом Сатори", 198097, СПб, пр. Стачек 47, ЦИЦ ц 710, ИНН 7805362750

Учредитель и издатель: Профсоюз защиты пенсионеров СПб и Ленобласти, г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.17 к.18
Адрес редакции: г. Всеволожск, ул. Победы, 1.
Рег. свидетельство № П3643 от 12.04.99г.
Сев. Зап. Управление ГК РФ по печати.

Главный редактор: Васильев Сергей
Анатолевич, тел.: 8-904-646-77-75
Адрес интернет-сайта:
veteranpravda.ru

Прочитай, передай товарищу!

18+