



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра по
Ленинградской области)

ул. Блохина, д. 8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34, факс (812) 499-00-33
E-mail: u47@r47.rosreestr.ru, 47_upr@rosreestr.ru
www.to47.rosreestr.ru

14.04.2017 № 06234

На № _____ от _____

Вавиловой Г.В.
vavilov-p@mail.ru

для сведения:

Заместителю руководителя
Управления Федеральной
службы по ветеринарному и
фитосанитарному надзору по
Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

И.В. Апанасовой

ул. Швецова, д.12,
198095, Санкт-Петербург

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 17.03.2017 № 26514-3/17-17, поступившее сопроводительным письмом из Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (от 03.03.2017 № 42-13ог), сообщает следующее.

Согласно Положению об Управлении, утвержденному Приказом Росреестра от 30.05.2016 г. № П/263, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, сокращенное наименование - Управление Росреестра по Ленинградской области (далее - Управление), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии, наименований географических объектов, навигационного обеспечения транспортного комплекса (кроме вопросов аэронавигационного обслуживания пользователей воздушного пространства Российской Федерации), а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций

арбитражных управляющих, государственного метрологического надзора в области геодезической и картографической деятельности на территории Ленинградской области.

В соответствии с п.3 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства от 02.01.2015 № 1, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

з) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Таким образом, поставленные в Вашем обращении вопросы не относятся к предмету проверок, осуществляемых в рамках государственного земельного надзора.

Заместитель руководителя



Е.В. Ситникова