



ООО «ПЕТРОСТРОЙ»

Юридический адрес: 187026, Ленинградская область,
Тосненский район, город Никольское, улица Первомайская,
дом 17, корпус 1, помещение 21

тел.(812) 456-25-25

ИНН 7839405032 КПП 471601001 ОГРН 1097847152260

р/сч 40702810855160001730 в Северо-Западном банке ПАО
«Сбербанк России»

к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

Исх. № 1012 от « 18 » 04 2016 г.

Уважаемые Дольщики!

Наличие судебных споров по земельному участку, на котором производится строительство ЖК «Северный Вальс», а также наличие информации в СМИ о намерениях губернатора субъекта Российской Федерации остановить строительство жилого дома, само по себе не являются основанием для расторжения договоров долевого участия ни в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, ни в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

В настоящее время строительство объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (Участок №8), кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000: 89725 ЖК «Северный Вальс» ведется в соответствии с законодательством РФ, на основании полученного ООО «ПЕТРОСТРОЙ» Разрешения на строительство №47-RU 47504101-134К-2015 от 28 августа 2015 г., которое никто не отменял и никаких официальных документов об его отмене или намерениях его отменить в адрес ООО «ПЕТРОСТРОЙ» не предоставлялось.

В Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляющей регистрацию Договоров долевого участия в строительстве вышеуказанного жилого дома, также отсутствует информация о каких-либо ограничениях, обременениях и арестах, которые бы препятствовали осуществлению регистрации таких договоров и фактическая регистрация таких договоров государственными органами также свидетельствует о законности их заключения.

Кроме того, по факту законности ведения строительства ЖК «Северный Вальс» Всеволожской городской прокуратурой проводилась проверка, по результатам которой в адрес ООО «ПЕТРОСТРОЙ» было представлено Письмо от 15.12.2015г. № 09-36-2015, из которого следует, что строительство ЖК «Северный Вальс» ведется ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на законных основаниях, на основании Разрешения на строительство, в соответствии с проектной документацией, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы и оснований для применения мер прокурорского реагирования не усматривается.

По вопросу о дальнейших предполагаемых действиях со стороны ООО «ПЕТРОСТРОЙ» уведомляем Вас, что в вопросах оспаривания законности проводимого строительства ЖК «Северный Вальс» и прав на земельные участки, принадлежащие ООО «ПЕТРОСТРОЙ», ООО «ПЕТРОСТРОЙ» намерено отстаивать свои интересы и интересы своих дольщиков всеми предусмотренными законодательством РФ способами.

В любом случае, ООО «ПЕТРОСТРОЙ» подтверждает действительность своих обязательств перед дольщиками по заключенным с ними договорам долевого участия в строительстве и подтверждает готовность урегулировать возникающие вопросы с дольщиками в соответствии с условиями заключенных с ними договоров и требований законодательства РФ.

И.о. Генерального директора
ООО «ПЕТРОСТРОЙ»



Портнова О.Ю.