



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Колтушское шоссе, д. 138, г.Всеголожск
Ленинградской области, 188640
Тел./факс 8 (81370) 31-232

03.10.2012 № 53/03.02
На _____ от _____

Кулаковой Л.В.
г.Всеголожск,
ул.Бибиковская, д.52/7

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше письмо по поводу проведения публичных слушаний по проекту градостроительного решения застройки территории, ограниченной с запада ул. Бибиковской, с севера ул. Культуры, с востока Христиновским пр., с юга ул. Школьной, сообщаем следующее:

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания данной территории проведены с 04.05.2012 по 15.06.2012. Собрание по обсуждению проводилось 04 июня текущего года в здании ДК г.Всеголожска. Информационные сообщения размещались на официальном сайте администрации МО «Город Всеголожск» и в официальном печатном органе - «Всеголожской городской газете».

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Город Всеголожск» и ограниченного с запада ул. Бибиковской, с севера ул. Культуры, с востока Христиновским пр., с юга ул. Школьной, заказчик публичных слушаний: закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Строительное управление», комиссией сделаны выводы о том, что:

– публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно - правовыми актами муниципального образования «Город Всеголожск»;

– разработчику проекта необходимо пересмотреть высоту жилых домов и понизить их этажность до «четырех этажей с мансардой».

РЕШИЛИ:

1.1. Учитывая мнение заинтересованной общественности рекомендовать разработчику проекта рассмотреть возможность понижения высоты жилых домов до «четырёх этажей с мансардой».

1.2. Рекомендовать главе администрации утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в границах МО «Город Всеволожск» и ограниченного с запада ул. Бибииковской, с севера ул. Культуры, с востока Христиновским пр., с юга ул. Школьной после внесения разработчиком проекта изменений на основании заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Всеволожск».

С 20 июня т.г. в городе Всеволожске проводились слушания по проекту правил землепользования и застройки части территории МО «Город Всеволожск» (применительно к территории города Всеволожска, в том числе и к указанной Вами территории, и поселка Ковалево). Собрания по обсуждению предмета публичных слушаний прошли 18 и 19 сентября.

Ознакомиться с материалами публичных слушаний можно в администрации МО «Город Всеволожск» и на официальном сайте.

Действующим законодательством, а именно Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, проведение публичных слушаний «по проектам градостроительных решений» не предусмотрено.

Глава МО «Город Всеволожск»



Т.П.Зебоде

Исп.Коробкова Д.М.