

ПРОТОКОЛ № 14В/05
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГЛАВСТРОЙКОМПЛЕКС"
УЧРЕДИТЕЛЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КАСКАД"

город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, офис 82Н,
"21" февраля 2005 года

В совокупности акционеры Общества обладают 100 обыкновенными именными акциями, то есть 100 голосами на Общем Собрании.

В собрании принимают участие следующие акционеры Общества:

Кобзаренко Владимир Борисович - 3 акции - 3 голоса;

Криничин Станислав Михайлович - 3 акции - 3 голоса;

Лянцман Игорь Романович - 8 акций - 8 голосов;

Матяш Владимир Николаевич - 4 акции - 4 голоса;

Морозов Игорь Евгеньевич – 6 акций - 6 голосов;

Пасяда Николай Иванович – 76 акций – 76 голосов;

Таким образом, в работе Собрания участвуют акционеры, обладающие в совокупности 100 голосами, что соответствует 100 % размещенных акций Общества.

В соответствии со ст. 58 Федерального Закона РФ "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "ГлавСтройКомплекс" внеочередное общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания.
2. О создании Товарищества собственников жилья "КАСКАД" в строящемся 7-11-16-ти этажном кирпично-монолитном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, III-й микрорайон, позиция 43-Г.
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья "КАСКАД" и государственной регистрации Товарищества.
4. О формировании Правления и назначении Председателя Правления Товарищества собственников жилья "КАСКАД".

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.

Слушали Лянцмана И.Р., который предложил выбрать Председателем Собрания Морозова И.Е., Секретарем – Матяша В.Н.

Постановили:

Избрать Председателем Морозова И.Е., Секретарем –Матяша В.Н.,

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

2. О создании Товарищества собственников жилья "КАСКАД" в строящемся 7-11-16-ти этажном кирпично-монолитном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, III-й микрорайон, позиция 43-Г.

Слушали: Пасяду Н.И., который сообщил что ОАО "ГлавСтройКомплекс", как застройщик, осуществляет строительство 7-11-16-ти этажного кирпично-монолитного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, III-й микрорайон, позиция 43-Г.

Для эксплуатации и управления вновь создаваемым объектом недвижимости – жилым домом в соответствии со ст. 21 Федерального закона РФ "О товариществах собственников жилья" должно быть образовано товарищество собственников жилья. В соответствии со ст. 48 указанного федерального закона товарищество во вновь создаваемом жилом доме может быть образовано

заказчиком, застройщиком, иными физическими или юридическими лицами, которые имеют либо будут иметь право собственности на вновь создаваемое имущество.

На основании изложенного в целях создания условий для эксплуатации возводимого объекта недвижимости внесено предложение учредить Товарищество собственников жилья "КАСКАД".

Постановили:

Учредить Товарищество собственников жилья "КАСКАД" для эксплуатации и управления вновь создаваемым жилым домом, расположенном по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, III-й микрорайон, позиция 43-Г.

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья "КАСКАД" и государственной регистрации Товарищества.

Слушали: Морозова И.Е., представившего собранию на утверждение проект устава Товарищества собственников жилья "КАСКАД". Так же докладчик сообщил, что в соответствии с ФЗ РФ "Государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" № 129-ФЗ от 08.08.2001 года заявителем будет выступать Генеральный директор ОАО "ГлавСтройКомплекс" – Пасяда Н.И.

Постановили:

1. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья "КАСКАД".
2. Представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области документы, необходимые для государственной регистрации ТСЖ "КАСКАД".

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

4. О формировании Правления и назначении Председателя Правления Товарищества собственников жилья "КАСКАД".

Слушали: Криницина С.М., который предложил сформировать Правление ТСЖ "КАСКАД" в следующем составе: Матяш В.Н., Кобзаренко В.Б., Шаблей М.М. Председателем Правления Товарищества назначить Шаблея Михаила Михайловича "16" ноября 1954 года рождения, имеющего паспорт 40 05 399156, выданный 12 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга "30" сентября 2004 года (код подразделения 782-012), зарегистрированного по адресу: город Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, дом 21, квартира 43, и установить срок полномочий, согласно Уставу, - два года в соответствии с Уставом ТСЖ "КАСКАД", наделив его полномочиями в соответствии с Уставом и ФЗ "О товариществах собственников жилья".

Постановили:

Сформировать Правление Товарищества собственников жилья "КАСКАД" в составе Матяша В.Н., Кобзаренко В.Б., Шаблея М.М. Председателем Правления Товарищества назначить Шаблея М.М.

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

Председатель Собрания:



Морозов И.Е.

Секретарь:



Матяш В.Н.