



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-12-8422/16-0-1
от 15.12.2016



ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 747-11-05
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

15.12.2016 № 01-12-8422/16-0-1

На № _____ от _____

В ответ на обращение от 29 ноября 2016 года № б/н (вход. от 29 ноября 2016 года № 01-12-8422/16-0-0) по вопросу сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км (далее – Ансамбль) сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301169:1069, отведенный под строительство ЖК «Мозаика» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, уч. 14, застройщик ООО «ТАЙМС регион» (ИНН 4703124127) (далее - Застройщик), примыкает к земельному участку Ансамбля по ул. Шишканя.

Представителями Комитета 01 декабря 2016 года проведено внеплановое мероприятие по контролю за состоянием и систематическому наблюдению в отношении Ансамбля.

В результате визуального осмотра и проведенных измерений в присутствии Застройщика и администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) установлено: при проведении строительных работ для размещения автомобильной парковки ЖК «Мозаика» Застройщиком поврежден приграничный почвенный покров Ансамбля на расстоянии от 1,3 м до 7,85 м вглубь от восточной границы Ансамбля.

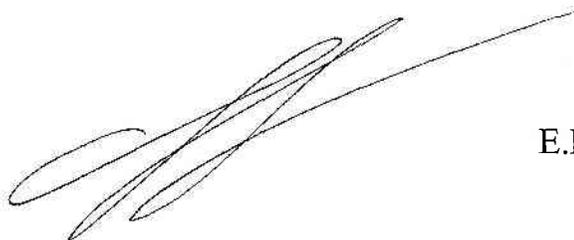
На основании акта, составленного по результатам проведенного мероприятия, а также с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (обеспечение надлежащего визуального восприятия объекта – парка) и минимизации неблагоприятного воздействия транспортных средств, которые будут располагаться в границах проектируемой парковки, Застройщику выдано предписание об устранении нарушений требований Федерального закона № 73-ФЗ.

Дренажная канава располагается на участке между восточной границей Ансамбля по ул. Шишканя и существующей автомобильной дорогой с асфальтовым покрытием. По сведениям, представленным Администрацией, на всей территории, непосредственно примыкающей к автомобильной дороге (улице Шишканя) в городе Всеволожск, отсутствуют сети ливневой канализации. Исторически водоотведение ливневых и

талых вод с территории ул. Шишканя осуществлялось в имеющиеся придорожные дренажные каналы. При согласовании проекта ЖК «Мозаика» Администрацией были выданы Застройщику технические условия на отвод ливневых и талых вод с кровли и придомовой территории проектируемого жилого дома на локальные очистные сооружения с дальнейшим сбросом в придорожную дренажную канаву. В настоящее время Застройщиком ведутся работы по восстановлению существовавшего долгое время профиля и проводятся работы по очистке придорожной дренажной канавы по ул. Шишканя. Таким образом, дренажная канава располагается за границами Ансамбля и находится на территории, примыкающей к границам Ансамбля.

Комитет по культуре Ленинградской области разделяет Вашу озабоченность проблемой сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выражает признательность за активную гражданскую позицию и неравнодушное отношение к отечественному культурному наследию.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский